

Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестиционная компания «Город-строй»

Россия, 614068, город Пермь, ул. Ленина, 69; ИНН 5903081641; КПП 590301001; ОГРН 1075903007586;
р/с 40702810700321200502 в филиале АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Перми; к/с 301018103000000000808; БИК 045773808

ОПУБЛИКОВАНО НА САЙТЕ

www.KIM14.ru

19.11.2010

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 16-ти этажного жилого дома по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Ким, 14, Мотовилихинский район.

Информация о застройщике:

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Город-строй».
Юридический адрес	Россия, 614068, город Пермь, ул. Ленина, 69.
Фактический адрес	Россия, 614000, город Пермь, ул. Сибирская, 9, офис 516
Контактные телефоны	(342) 210-31-20
Режим работы Застройщика	Ежедневно с 9.00 до 18.00, без обеда. Выходные: суббота, воскресенье
Данные о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Перми от 05.09.2007 года за основным государственным регистрационным номером 1075903007586, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 59 № 003162851. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 05.09.2007 года, серия 59 № 003265642 ИНН 5903081641 КПП 590301001
Данные об учредителях Застройщика.	Физические лица – граждане РФ. Тимченко Михаил Юрьевич – 50% Уставного капитала Кошкин Андрей Борисович – 50% Уставного капитала
Данные о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, ООО «Инвестиционная компания «Город-строй» не принимало участия в строительстве кирпичных домов подобного типа.
Лицензия.	Данный вид деятельности лицензированию не подлежит.
Данные о финансово-экономическом состоянии	Финансовый результат текущего года – убыток 2248 тыс. руб. Кредиторская задолженность - 114169 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 27970 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта: строительство 16-ти этажного жилого дома с подземной стоянкой. Начало строительства I квартал 2011 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию III квартал 2012 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы

	№ 59-1-4-0497-09 от 26.08.2009 года. Выдано Краевым Государственным Автономным Учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края».
Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № 90303000-151/2010 от 19.11.2010г. выдано Департаментом планирования и развития территорий города Перми.
Земельный участок.	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю серия 59 ББ № 826536. Дата выдачи: 02 ноября 2010 года Субъект права: ООО «Инвестиционная компания «Город - строй» Вид права: собственность Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, общая площадь 1495,0 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, 14. Кадастровый номер: 59:01:4311078:2
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание.	Строящийся жилой кирпичный дом расположен по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ким, 14, в квартале ограниченном улицами Анри Барбюса, Ивановская, Лифанова, Ким. Количество жилых этажей 16. Высота жилых этажей 2,8 м. В доме предусмотрено два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Оборудован мусоропроводом, доступ к которому предусмотрен с площадки лестничных клеток. В помещения общественного назначения предусмотрены независимые от жилого дома вход и выход. Общая площадь здания – 9076,9 кв.м в том числе: - квартир: 5602,5 кв.м - автостоянки: 445,9 кв.м Строительный объем: 29682 куб.м.
Информация о количестве и технической готовности квартир, передаваемых участникам долевого строительства	Количество квартир – 112 шт., в том числе: однокомнатных - 80 шт. двухкомнатных – 32 шт. На нулевом этаже во встроенных помещениях располагается автомобильная стоянка. С 1 по 3 этажи расположены по 5 однокомнатных квартиры – от 31,9 м2 до 47,1 м2, по 2 двухкомнатных – 72 м2 и 91,9 м2. С 4 по 9 этажи расположены по 5 однокомнатных квартиры – от 32,3 м2 до 47,4 м2, по 2 двухкомнатных – 73 м2 и 92,5 м2. С 10 по 16 этажи расположены по 5 однокомнатных квартиры – от 32,8 м2 до 47,3 м2, по 2 двухкомнатных – 74,4 м2 и 93,1 м2. Все однокомнатные квартиры имеют планировку «студиями». Все комнаты в двухкомнатных квартирах изолированы. Площадь кухонь от 5 м2 до 12,6 м2. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные – от 3,2 м2 до 3,8 м2, в двухкомнатных квартирах санузлы совмещенные и изолированные от 4,8 м2 до 5 м2. Прихожие от 3 м2 до 12,3 м2. В квартирах: 1. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами. 2. Установка подоконных досок. 3. Одинарное остекление лоджий из современных профилей 4. Двери наружные – деревянные, с замками. 5. Стены и перегородки: кирпичные – оштукатуривание, из ячеистых блоков – сплошная затирка. 6. Поверхность пола – подготовка под чистовые полы. 7. Внутриквартирные санитарно-технические сети – согласно рабочему проекту.

	<p>8. Внутриквартирные электрические сети – согласно рабочему проекту.</p> <p>9. Внутриквартирные тепловые сети – согласно рабочему проекту, с установкой чугунных радиаторов.</p> <p>10. Потолок – затирка монтажных швов в плитах перекрытия.</p>
Благоустройство территории.	<p>С вводом в эксплуатацию объекта будет выполнено благоустройство, обеспечивающее беспрепятственный и безопасный доступ к построенному объекту, в том числе и проезд пожарных машин. Полный объем благоустройства территории будет выполняться с окончательным завершением строительства в следующем объеме: устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров. Площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста.</p> <p>Озеленение территории включает: устройство паркового газона, посадку деревьев-саженцев у детских площадок. Для хранения автомобилей предусмотрено строительство подземного гаража и организация парковочных мест на территории жилого дома.</p> <p>Площадь проездов и тротуаров – 349,00 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения – 568,75 кв.м.</p> <p>Детская площадка – 118,08 кв.м.</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения – 12,0 кв.м.</p> <p>Площадка для занятия физкультурой – 50,45 кв.м.</p> <p>Площадка хозяйственная – 26,7 кв.м.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме.	На нулевом этаже предусмотрен гараж на 18 машин.
Состав общего имущества в доме.	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	III квартал 2012 года
Организации, участвующие в приёмке дома.	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Застройщика; • Генерального подрядчика, заказчика; • Генерального проектировщика (проектировщика); • Инспекции Государственного строительного надзора по Пермскому краю • Департамент планирования и развития территории города Перми
Планируемая стоимость строительства	200 миллионов рублей.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по	Значимых рисков нет

добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.	
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы.	Генеральный подрядчик ООО «СК АРТ-строй» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0123/02 от 01.06.2010 года, выданное НП «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия:	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации Договора долевого участия у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства. При государственной регистрации права собственности Застройщика на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав Объекта долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такие помещения.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок нет.

Генеральный директор
ООО «ИК «Город-строй»



[Handwritten signature]

/Кошкин А.Б./